

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 17 Mai 2018

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 23 MAI 2018** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 9 - 10)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd fel un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2018/2019.

4 PENODI IS-GADEIRYDD

Penodi Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2018/2019.

5 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

6 COFNODION (Tudalennau 11 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 18 Ebrill 2018 (amgaeir copi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 7 - 12) -

7 CAIS RHIF 16/2018/0027/ PF - TY CAPEL (CAPEL LLWYNEDD GYNT), LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN LL15 1UT (Tudalennau 17 - 44)

I ystyried cais i adeiladu 1 annedd (manyllion diwygiedig i gynllun rhif 16/294/96 a gymeradwywyd/weithredwyd yn flaenorol) yn Nhŷ Capel (Capel Llwynedd gynt), Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun LL15 1UT (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 23/2028/0268 - LLWYN AFON, LLANRHAEADR, DINBYCH (Tudalennau 45 - 68)

Ystyried cais i ddatblygu 0.244 hectar o dir drwy godi 3 annedd (cais amlinellol gyda phob mater wedi eu cadw'n ôl) ar dir yn Llwyn Afon, Llanrhaeadr, Dinbych (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 43/2017/1121 - FFRITH BEACH, VICTORIA ROAD WEST, PRESTATYN (Tudalennau 69 - 94)

Ystyried cais i ddefnyddio tir i greu 65 o leiniau ychwanegol i garafannau teithiol a 39 o gabanau gwerysyla pren, adeilad storio a'r gwaith cysylltiedig yn Ffrith Beach, Victoria Road West, Prestatyn (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 45/2018/0194 - ARRIVA CYMRU LTD, Ffordd FFYNNONGROYW, Y RHYL (Tudalennau 95 - 110)

I ystyried cais i adeiladu ffens derfyn acwstig a tho newydd ar olchfa fysiau sy'n bod eisoes sy'n cynnwys chwistrell uwchben yn Arriva Cymru Ltd, Ffordd Ffynnongroyw, y Rhyl (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 45/2018/0217 - 42 WEAVERTON DRIVE, Y RHYL (Tudalennau 111 - 132)

Ystyried cais i ddymchwel garej i adeiladu estyniad unllawr gyda tho ar oleddf wrth gefn annedd yn 42 Weaverton Drive, Rhyl (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF 45/2018/0244 - 433 441 RHYL COAST ROAD, Y RHYL (Tudalennau 133 - 168)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 2 o ganiatâd cynllunio rhif 45/217/99/PF i ganiatáu newidiadau i gynllun a dyluniad cynlluniau sydd wedi'u cymeradwyo yn 433 441 Rhyl Coast Road, Rhyl (copi ynghlwm).

RHAN 2 - MATERION CYFRINACHOL

GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD

Argymhellir yn unol ag Adran 100A (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972, bod y Wasg a'r Cyhoedd yn cael eu gwahardd o'r cyfarfod tra bydd yr eitem ganlynol o fusnes yn cael ei hystyried, oherwydd ei bod yn debygol y bydd gwybodaeth eithriedig yn cael ei datgelu (fel y'i diffinnir ym mharagraffau 14 o Ran 4, Atodlen 12A y Ddeddf).

13 HEN YSBYTY GOGLEDD CYMRU, DINBYCH - GORCHYMYN PRYNU GORFODOL - DATGANIAD BREINIO CYFFREDINOL (Tudalennau 169 - 174)

I ystyried adroddiad cyfrinachol i ddiwygio penderfyniad blaenorol y Pwyllgor Cynllunio ym mis Ionawr 2017 pan roddodd ganiatâd i'r gwasanaeth wneud Datganiad Breinio Cyffredinol (GVD) er mwyn cwblhau'r Gorchymyn Prynu Gorfodol ar hen Safle Ysbyty Gogledd Cymru (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Meirick Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Pat Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler

Christine Marston
Bob Murray
Merfyn Parry
Peter Scott
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned